

«Порядок налогообложения жилых домов и жилых помещений организаций в 2016 году»

Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве основных средств, признаются объектом налогообложения по [налогу на имущество организаций](#). Налоговая база в отношении таких объектов рассчитывается исходя из их кадастровой стоимости, если субъект РФ законодательно установил налоговую базу на основе кадастровой стоимости. В 2015 году соответствующие законы вступили в силу шести субъектах Российской Федерации, а в 2016 году такие объекты подлежат налогообложению по кадастровой стоимости уже в 24 регионах России. Указанные объекты недвижимости не подлежат включению в определяемые уполномоченными органами власти субъектов РФ Перечни объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость. В случае учета жилых домов и жилых помещений на балансе организации в качестве основных средств, налоговая база в отношении указанных объектов определяется как среднегодовая стоимость.

Информацию подготовила: Л.В. Егорова,
начальник отдела учета и работы с налогоплательщиками
ИФНС России по г. Когалыму
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
18.05.2016. _____